**Договор**

**на ремонтные работы №\_\_\_\_\_\_**

**г. Алматы «\_\_\_\_\_\_» сентября 2025 г.**

Центр по чрезвычайным ситуациям и снижению риска стихийных бедствий, именуемый в дальнейшем **«**Заказчик**»,**в лице Вр.и.о. директора Укашева Жыргалбека Исакеевича, действующего на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«**Подрядчик**»,** в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор и пришли к соглашению о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работу по покраске алюминиевых витражей и замене стеклопакетов на мультифункциональные на фасаде здания Центра по чрезвычайным ситуациям и снижению риска стихийных бедствий расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Амангельды, 73. в соответствии с перечнем материалов и работ, техническим заданием Заказчика и в сроки предусмотренные настоящим договором, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень лотов и условия выполнения работ *(приложение 1)*;

3) техническая спецификация *(приложение 2)*;

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Сроки выполнения работ: не более 20 рабочих дней с даты заключения Договора.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

3.1.   Общая сумма Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге \_\_\_\_\_\_ тиын и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС *(далее – сумма Договора)*.

3.2.   Заказчик обязуется произвести оплату в следующем порядке:

3.2.1. Авансовый платеж в размере 70% от общей стоимости работ, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге \_\_\_\_\_\_ тиын, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора.

3.2.2. Окончательный расчет в размере 30% от общей стоимости работ, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге \_\_\_\_\_\_ тиын, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ.

3.3. Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) Договор;

2) акт выполненных работ;

3) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, предоставленная Подрядчиком Заказчику;

**4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

4.1.  Обеспечение необходимыми материалами осуществляет Подрядчик.

4.2.  Приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов осуществляет Подрядчик.

4.3.   Ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов до полного завершения работ несет Подрядчик.

4.4.   Подрядчик, предоставивший материалы, отвечает за их соответствие сметной документации, государственным стандартам и техническим условиям.

**5.  ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

5.1.   Подрядчик обязуется выполнять все работы по ремонту с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

5.2.     Подрядчик обязан обеспечить:

* Производство работ в полном соответствии с технической спецификацией, сметой, строительными нормами и правилами;
* Надлежащее качество используемых материалов, соответствие их смете, технической документации, государственным стандартам и техническим условиям;
* Качество выполнения всех работ в соответствии с технической документацией и действующими нормами и техническими условиями;
* Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течении гарантийного срока эксплуатации объекта;

5.3.    Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней и размеров.

5.4.     Подрядчик собственными силами в счет стоимости работ, предусмотренных настоящим договором, в соответствии со строительными нормами и правилами возводит все необходимые временные сооружения.

5.5.      Подрядчик обязан обеспечить в ходе ремонтных работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также при необходимости установить освещение и ограждение на границах опасных зон.

5.6.   Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории;

5.7.   В случае привлечение к работам субподрядчиков ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками несет Подрядчик.

5.8. Возмещать Заказчику или третьим лицам в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями.

**6.   ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

6.1. Заказчик обязан обеспечить доступ специалистов Подрядчика для выполнения Работ.

6.2. При выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Подрядчика.

6.3. Заказчик обязан произвести приемку работы в сроки и в порядке, предусмотренные договором.

6.4. Заказчик обязан в установленные договором порядке и сроки оплатить выполнение работ Подрядчику.

**7. ОХРАНА ОБЪЕКТА**

7.1. Охрану строящегося объекта до полного завершения работ осуществляет Подрядчик.

7.2. Охране подлежит строящийся объект, а также предназначенные для ремонта материалы, изделия, конструкции, оборудование, строительная техника и инвентарь, находящиеся на строительной площадке и прилегающей к ней территории.

7.3. Расходы подрядчика на охранные мероприятия осуществляются за счет средств, предусмотренных п.3.1. договора.

**8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКА МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, а также предназначенных для возведения объекта строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря, в том числе переданных Подрядчику Заказчиком, несет Подрядчик.

8.2. Риск случайной гибели объекта, а также переданных Заказчиком Подрядчику материалов переходит на Заказчика после подписания акта выполненных работ.

8.3. Подрядчик несет ответственность перед компетентными государственными органами за соблюдение правил и порядка ведения работ (в области строительства, пожарной безопасности, техники безопасности) и обеспечение безопасности своих и привлекаемых работников, находящихся рядом людей, имущества, сооружении и зданий.

8.4. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе ремонта объекта, отвечает Подрядчик.

**9. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

9.1. Заказчик лично либо через своего представителя совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ.

9.2. Приемка законченного объекта осуществляется после выполнения сторонами обязательств, которые в соответствии с настоящим договором должны быть выполнены сторонами к моменту завершения ремонта.

9.3. Приемка осуществляется комиссией, создаваемой Заказчиком.

**10.  ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

10.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

10.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящего в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается на  12 месяцев с даты подписания сторонами акта выполненных работ. В случае если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок будет считаться продленным на соответствующий период.

10.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

**11. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ**

11.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

11.2. Заказчик, представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода ремонта.

**12. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН В ПЕРИОД РЕМОНТА**

12.1. Если заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, и это приведет к задержке выполнения работ по ремонту объекта, то Подрядчик будет вправе требовать продления сроков ремонта на соответствующий период и освобождения на этот период от уплаты штрафных санкций за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию. В этом случае стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы.

12.2. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок, однако в пределах общего срока, предусмотренного в п.2.1.  договора, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

12.3. Превышения Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением сторон, произошедшие по вине Подрядчика, оплачивается Подрядчиком за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

**13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

13.1. Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору. Убытки возмещаются в полной сумме сверх неустойки (пени, штрафа).

13.2. Неустойка уплачивается Заказчиком Подрядчику за следующие допущенные им нарушения договорных обязательств:

* За задержку расчетов за выполненные ремонтные работы уплачивается пеня в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

13.3. Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку за следующие допущенные нарушения   своих обязательств:

* За нарушение сроков завершения ремонта объекта уплачивается пеня в размере  0,1% (ноль целых один) от договорной цены объекта за каждый день просрочки. При этом общая сумма пени за просрочку сдачи объекта не может превышать 10 % от цены работ;

13.4. Уплата неустойки (пени, штрафа), а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательств.

**14. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)**

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают,  и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали обстоятельства непреодолимой силы,  а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

14.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения ремонта. Если стороны не смогут договориться в течение 1 месяца, тогда каждая сторона вправе требовать расторжение договора.

**15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

15.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

15.2. Если после таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**16. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

16.1. В случаях, установленных договором и законодательством, договор может быть расторгнут досрочно.

16.2. Заказчик вправе досрочно расторгнуть договор в случае:

* Задержки Подрядчиком начала ремонта более чем на 5 рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
* Систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения ремонтных работ, влекущих увеличение срока окончания ремонта более чем на 5 рабочих дней;
* Несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку ремонта более чем на 5 рабочих дней;

16.3. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:

* Остановки Заказчиком ремонта по причинам, не зависящим от подрядчика, на срок, превышающий 10 рабочих дней, за исключением случаев консервации объекта;

16.4. В случае если одна из сторон возражает против досрочного расторжения договора. Расторжение договора осуществляется в судебном порядке.

**17. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

17.1. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

17.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой стороны. Все указанные в договоре приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** Центр по чрезвычайным ситуациям и снижению риска стихийных бедствий**Вр.и.о. директора** **Укашев Ж.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** М.П. | **ПОДРЯДЧИК:**  |

***Приложение №1 к договору № \_\_\_\_\_\_***

***от \_\_\_\_\_\_ сентября 2025 года***

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

|  |
| --- |
| **РАБОТЫ ПО ПОКРАСКЕ АЛЮМИНИЕВЫХ ВИТРАЖЕЙ И ЗАМЕНЕ СТЕКЛОПАКЕТОВ НА МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ ЦЧССРБ** |
| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Количество** | **Цена за шт.** | **Общая сумма** |
| 1 | Работы по покраске алюминиевых витражей и замене стеклопакетов на мультифункциональные на фасаде здания ЦЧССРБ | Работа | 1 |  |  |
|   | **ВСЕГО**  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** Центр по чрезвычайным ситуациям и снижению риска стихийных бедствий**Вр.и.о. директора** **Укашев Ж.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** М.П. | **ПОДРЯДЧИК:**  |

***Приложение №2 к договору № \_\_\_\_\_\_***

***от \_\_\_\_\_ сентября 2025 года***

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПОКРАСКЕ АЛЮМИНИЕВЫХ ВИТРАЖЕЙ И ЗАМЕНЕ СТЕКЛОПАКЕТОВ НА МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ ЦЧССРБ**

**1. Общая информация о проекте**

**Объект работ:** Фасад здания Центра по чрезвычайным ситуациям и снижению риска стихийных бедствий.

**Вид работ:** Покраска алюминиевых витражей и замена существующих стеклопакетов на мультифункциональные

**Количество витражей:**

* + 14 шт. Стандартного (единтичного) размера
	+ 1 шт. большого размера

**2. Характеристики витражей и объем работ**

**2.1. Стандартные витражи (14 шт)**

* Габариты: 1,43 м × 10,03 м
* Площадь одного витража: 14,34 м²
* **Общая площадь (14 шт):**
14 × 14,34 м² = 200,76 м²

**2.2. Большой витраж (1 шт)**

* Габариты: 4,1 м × 7,1 м
* Площадь: 29,11 м²

**Итоговый объём работ:**

| **Вид работ** | **Площадь** |
| --- | --- |
| **Покраска алюминиевых витражей, в т.ч.:** | **641,52 п.м.** |
| Стандартные витражи (14 шт) | 581,42 п.м. |
| Один большой витраж (1 шт) | 60,1 п.м. |
| **Замена стеклопакетов** | **229,91 м²** |
| Стандартные витражи (14 шт) | 200,76 м² |
| Один большой витраж (1 шт) | 29,11 м² |

**3. Состав и описание работ**

**3.1. Покраска алюминиевых витражей**

**Объем:** **641,52 п.м.**
**Описание работ:**

* Очистка алюминиевых конструкций (профилей, рам) от загрязнений, пыли, старого покрытия.
* Обезжиривание и подготовка поверхности к покраске.
* Заклейка стеклопакетов, подоконников и примыкающего травертина или другого материала малярным скотчем и пленкой.
* Покраска методом порошкового напыления (предпочтительно) или другим долговечным способом, обеспечивающим равномерное покрытие.
* Цвет покрытия: [указать, например, RAL 7016 — антрацитовый серый], по согласованию с Заказчиком.

**3.2. Замена стеклопакетов**

**Объем:** **229,91 м²(данный объем расчитать по размерам имеющихся алюминиевых витражей)**

**Описание работ:**

* Аккуратный демонтаж старых стеклопакетов.
* Сортировка и складирование стеклопакетов на территории Заказчика.
* Демонтаж старых уплотнителей и монтаж новых уплотнителей;
* Поставка и монтаж новых мультифункциональных стеклопакетов.
* Регулировка и ремонт створок оконных рам.

**Требуемые характеристики стеклопакетов:**

* Тип: однокамерный (2 стекла)
* Общая толщина: от 4+12+4=20 мм
* Наружное стекло (одно из сторон): мультифункционалаьное
* Покрытие: мультифункциональное

**Установка:**

* Монтаж в существующие алюминиевые конструкции.
* Использование качественных уплотнителей.
* Проверка на герметичность.
* Все стеклопакеты должны соответствовать требованиям стандартов и ГОСТ.

**4. Требования к исполнителю**

* Возможность предоставления гарантий:
	+ На монтажные работы: 12 месяцев
	+ На стеклопакеты: 12 месяцев
	+ На лакокрасочное покрытие: 12 месяцев

**5. Организация и условия выполнения работ**

* **Срок выполнения:** не более 20 рабочих дней с даты подписания контракта.
* **График:** согласовывается с Заказчиком, работы проводятся в рабочее время.
* Все работы на высоте — с обязательным соблюдением техники безопасности (наличие ограждений, страховки, разрешений и СИЗ).
* Подрядчик обязан обеспечить:
	+ Минимизацию шума, пыли и помех для функционирования объекта.
	+ Вывоз строительного мусора и очистку рабочей зоны ежедневно.

**6. Ответственность за сохранность имущества Заказчика**

Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность имущества Заказчика, а также имущества третьих лиц, находящегося в зоне проведения работ.

6.1. В случае нанесения ущерба (повреждения, порчи) имуществу Заказчика или третьих лиц в процессе выполнения работ, Подрядчик обязан за свой счет:

Провести восстановительные работы (ремонт, восстановление) поврежденного имущества;

Либо, по согласованию с Заказчиком, компенсировать стоимость поврежденного имущества в полном объеме;

Либо компенсировать причинённый ущерб в денежной форме на основании акта оценки и расчета убытков, составленного Заказчиком и согласованного с Подрядчиком.

6.2. Убытки, причинённые вследствие действий или бездействия работников Подрядчика, его субподрядчиков, привлекаемых лиц или используемого оборудования, возмещаются Подрядчиком в полном объеме.

6.3. Все расходы, связанные с устранением последствий нанесенного ущерба (включая расходы на экспертизу, демонтаж, утилизацию, транспортировку и восстановление), несет Подрядчик.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** Центр по чрезвычайным ситуациям и снижению риска стихийных бедствий**Вр.и.о. директора** **Укашев Ж.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** М.П. | **ПОДРЯДЧИК:**  |